comune di SAINT-VINCENT la riviera delle alpi

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 20 DEL 06/02/2025

Oggetto: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CRETIER JORIS, PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE VIA MONS ALLIOD 4 - S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV1.1 - C51B22001440006 NEL COMUNE DI SAINT-VINCENT: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

L'anno duemilaventicinque addì sei del mese di Febbraio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze.

Vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAVRE FRANCESCO	Sindaco	Presente
SUSANNA MAURA	Vice Sindaco	Presente
CORTESE PAOLA	Assessore	Presente
BREAN LEO	Assessore	Presente
CIOCCHINI MARCO	Assessore	Presente
SABOLO ALEX	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6
Totale Assenti: 0

Assiste Il Segretario Comunale - Dott. Riccardo Mantegari.
Il Sig. Francesco Favre – Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

OGGETTO: **INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CRETIER JORIS, PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE VIA MONS ALLIOD 4 - S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV1.1 - C51B22001440006 NEL COMUNE DI SAINT-VINCENT: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.**

LA GIUNTA COMUNALE

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI — Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU — Ministero dell'Istruzione e del Merito — Italiadomani



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
PNRR – NEXT GENERATION EU
MIS. 4 - COMP. 1 - INV. 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

RICHIAMATO l'art. 21 del vigente Statuto Comunale, in materia di competenza della Giunta comunale;

VISTI:
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 24/03/2015;
- il Regolamento di Contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26 giugno 2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 101 del 23/12/2023 con la quale si approvava la nota di aggiornamento al D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 102 del 23/12/2023 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2024 con la quale si è approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026 e si è provveduto alla contestuale assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di spesa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2025 con la quale si è approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

PREMESSO che:
- il Comune di Saint-Vincent , in risposta all'Avviso pubblico n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione al progetto denominato "*Intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 - CUP C51B22001440006",* presentando apposita proposta di inserimento dell'intervento nel "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*", essendo stato attestato in sede di ammissione che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento, a valere sulle risorse PNRR (di seguito, "*Intervento*");
- l'Intervento denominato "*Intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 - CUP C51B22001440006"*, è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR per un importo di € 714.200,00;

- il Comune, in quanto assegnatario delle risorse individuate all'allegato D del menzionato Decreto Direttoriale n. 74 del 26.10.2022, ha in data 20.01.2023 sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nel "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e ammessa a finanziamento;
- è necessario che l'Intervento ammesso a finanziamento sia avviato (consegna lavori) entro il 30/11/2023 e collaudato e rendicontato entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/05/2023 avente ad oggetto: "*Intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 - S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV1.1 - C51B22001440006: approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica*";
- deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 26/06/2023 avente ad oggetto: "*PNRR - M4 - C1 - INV. 1.1 - Intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 – CUP C51B22001440006 (S. 4.01.02.202.000 - E.4.02.05.99.000): approvazione progetto definitivo/esecutivo*";

VISTO il Provvedimento di aggiudicazione cluster scoperti prot. n. 0188520 del 27 giugno 2023 (pervenuto agli atti con prot. n. 0010870 del 28/06/2023), con il quale Invitalia, a conclusione della relativa procedura di affidamento, aggiudicava il cluster AQ1 - Aosta – A – Lotto geografico 21. Valle D'Aosta – CIG: 96902062F6 (ribasso offerto 15,00%) all'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) - con sede legale in Via Provenzale Sebastiano 16 - 14100 Asti - Codice Fiscale e Partita Iva 00105220057;

VISTA la nota di Invitalia assunta agli atti con prot. n. 0016872 del 12/10/2023, ad oggetto "*Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0188520 del 27 giugno 2023, con riferimento alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.LGS. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia - sub-lotto prestazionale 1: lavori lotto geografico 21 – Valle d'Aosta – CIG: 96902062F6 cluster AQ1 - Aosta – A*";

RICHIAMATI:
- l'Accordo Quadro sottoscritto tra Invitalia Spa e l'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante), come sopra identificato, in data 25.10.2023 (assunto agli atti al prot. 0017865/2023 del 30/10/2023): Valore Massimo Stimato Lavori + Imprevisti, pari a € 594.000,00, al netto di IVA (valore massimo stimato dei lavori, pari a € 540.000,00 maggiorato del 10%;
- l'ODA emesso dall'Amministrazione comunale in data 29/11/2023 prot. n. 19687, per l'importo di € 593.920,01, al netto del ribasso d'asta del 15% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, di cui € 8.088,70, per il costo della sicurezza non assoggettabile a ribasso – CIG Derivato A034EAE494;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 775 del 30/11/2023 con la quale:
    - si prendeva atto dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) stabilita dagli atti di cui sopra (Accordo Quadro e ODA);
    - si affidavano i lavori di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cetier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons. Alliod 4 – CUP C51B22001440006 – CIG derivato A034EAE494 - COD. S. 4.01.02.202.000 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 – a seguito del ribasso

offerto 15,00, pari a 593.920,01 € oltre l'Iva 10% pari a lordi € 653.312,02 a favore dell'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) e impresa Borio Giacomo Srl (mandante);

- il relativo schema di contratto specifico stipulato con l'impresa esecutrice in data 02/02/2024 e registrato al Repertorio n. 2395/2024 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2 del 14/02/2024;
- deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 23/05/2024 avente ad oggetto: "*Intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido Comunale via Monsignor Alliod n. 4 - CUP C51B22001440006 (COD. S. 4.01.02.202.000 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1): presa d'atto delle risultanze della relazione del RUP ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e conseguente approvazione della modifica contrattuale*";
- determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 431 del 07/06/2024 avente ad oggetto *"CIG A034EAE494 - lavori di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cretier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido Comunale via Monsignor Alliod n. 4 – CUP C51b22001440006 – lotto geografico 21 – Valle D'Aosta – CIG: 96902062f6 cluster AQ1 - Aosta – CIG derivato A034EAE494: impegni di spesa per modifica contrattuale a seguito di approvazione atto aggiuntivo"*;
- determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 472 del 19/06/2024 avente ad oggetto "*CIG A034EAE494 – CIG A05BF1BF6F - Lavori di "demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 – CUP C51B22001440006 - lotto geografico 21 – Valle d'Aosta – CIG: 96902062F6 cluster aq1 - Aosta – CIG derivato A034EAE494": presa d'atto modifica delle quote del RTI impresa Ruscalla Renato s.p.a. e impresa Borio Giacomo s.r.l.";*
- deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 25/07/2024 avente ad oggetto *"Intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 - CUP C51B22001440006 (COD. S. 4.01.02.202.000 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1): Approvazione nuovo quadro economico per inserimento quota FOI*";
- determinazione del Servizio Tecnico n. 602 del 08/08/2024 avente ad oggetto *"Lavori di "demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 – CUP C51B22001440006 - lotto geografico 21 – Valle d'Aosta – CIG: 96902062F6 Cluster AQ1 - Aosta – ACIG derivato A034EAE494" – CIG modifica contrattuale A03EAE494: Rimodulazione quadro economico per inserimento quota FOI"*;
- il contratto d'appalto Repertorio 2395/2024 stipulato con RTI Ruscalla Renato Spa e Borio Giacomo S.r.l, Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 02 del 14/02/2024;
- l'atto di sottomissione, prot. n. 0008949/2024 del 20/05/2024, sottoscritto tra le parti e concernente la modifica contrattuale sopra richiamata;

PRESO ATTO che i lavori sono stati avviati in data 30.11.2023;

ATTESA la necessità di introdurre modifiche al progetto esecutivo impreviste e imprevedibili, che non alterano la natura del contratto, per le quali il direttore lavori previa autorizzazione del RUP (Ns. prot. 0019147/2024 del 05/11/2024), ha ritenuto di predisporre una variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 art. 106, comma 1 lettera c) e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- con nota pervenuta al prot. n. 0000422/2025 del 10/01/2025 il Direttore dei Lavori, trasmetteva gli elaborati di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.i, costituiti da:

TIPOLOGIA	COD.	
AMMINISTRATIVI	AM 00_VAR01	ELENCO ELABORATI
	AM 02_VAR01	ATTO DI SOTTOMISSIONE
	AM 03_VAR01	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
	AM 04_VAR01	CRONOPROGRAMMA
RELAZIONI GENERALI	RG 01_VAR01	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
	RG 02_VAR01	DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA
	RG 03_VAR01	RELAZIONE PAESAGGISTICA
	RG 04_VAR01	RELAZIONE ANALISI DEI RISCHI CLIMATICI
	RG 05_VAR01	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO ENERGETICO
	RG 06_VAR01	RELAZIONE CAM
ARCHITETTONICO	OA 02_VAR01	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE
	OA 03_VAR01	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI/SEZIONI
	OA 04_VAR01	STATO DI VARIANTE - PLANIMETRIE
	OA 05_VAR01	STATO DI VARIANTE - PROSPETTI
	OA 06_VAR00	STATO DI VARIANTE - SEZIONI
	OA 07_VAR01	COMPARATIVA PROGETTO - VARIANTE
OPERE STRUTTURALI	OS 00_VAR01	OPERE STRUTTURALI - RELAZIONE GENERALE
	OS 01_VAR01	OPERE STRUTTURALI - TABULATI DI CALCOLO
	OS 02_VAR01	OPERE STRUTTURALI - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
	OS 03_VAR01	OPERE STRUTTURALI - RELAZIONE SUI MATERIALI
	OS 04A_VAR01	PLANIMETRIA FONDAZIONI E ELEVAZIONI
	OS 04B_VAR01	PLANIMETRIA TRACCIAMENTO ELEVAZIONI
	OS 05_VAR01	TRAVI DI FONDAZIONE
	OS 06 _VAR01	PILASTRI E SETTI: ARMATURE

	OS 07_VAR01	PLANIMETRIA SOLAIO 1
	OS 08_VAR01	TRAVI SOLAIO 1: ARMATURE
	OS 09_VAR01	PARTICOLARI COSTRUTTIVI A
	OS 10_VAR01	PARTICOLARI COSTRUTTIVI B
OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	OE 00_VAR01	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
	OE 01_VAR01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI FORZA
	OE 02_VAR01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI LUCE
	OE 03_VAR01	PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI
	OE 04_VAR01	PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	OE 05_VAR01	SCHEMA MULTIFILARE IMPIANTO
OPERE IMPIANTI TERMICI E IDROSANITARI	OT 01_VAR01	PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO
	OT 02_VAR01	PLANIMETRIA IMPIANTO IDROSANITARIO
	OT 03_VAR01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
ECONOMICI	EC 00_VAR01	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
	EC 01_VAR01	ELENCO PREZZI DI VARIANTE
	EC 02_VAR01	COMPUTO METRICO DI VARIANTE
	EC 03_VAR01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
	EC 04_VAR01	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA DI VARIANTE
	EC 05_VAR01	QUADRO DI RAFFRONTO PROGETTO - VARIANTE
VVF	VVF-REL_VAR01	RELAZIONE TECNICA PER ESAME PROGETTO VV.F. VARIANTE
	VVF01_VAR01	PLANIMETRIA GENERALE VARIANTE
	VVF02_VAR01	SEZIONI DI PROGETTO VARIANTE
	VVF03_VAR01	PLANIMETRIA DI PROGETTO VARIANTE
	VVF04_VAR01	DICHIARAZIONE PROGETTAZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO VARIANTE

PRESO ATTO che:

- come risulta dalla relazione tecnica di perizia del Direttore dei Lavori, pervenuta al Prot. n. 0000422/2025 del 10/01/2025, le variazioni ed integrazioni riguardano opere per eventi imprevisti ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
- tale perizia, redatta conformemente a quanto stabilito all'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D.lgs. 50/2016, comporta un aumento dell'importo dei lavori lordo pari ad € 113.084,02 comprensivo degli oneri di sicurezza e di discarica non soggetti a ribasso, con un incremento del + 9,26% rispetto all'importo contrattuale e pertanto al di sotto del limite massimo di cui all'art. 106 comma 12 (c.d. quinto d'obbligo);
- l'importo complessivo dei lavori, compresi quelli di perizia, ammonta quindi a complessivi € 1.224.641,85 oltre IVA di legge;

VISTO il quadro economico dei lavori in argomento, comprensivo dell'importo relativo alla perizia di variante e suppletiva ammonta a complessivi **€ 1.532.339,23** come di seguito evidenziato:

Demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cretier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4
S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - C51B22001440006
CIG: 9579086FD2

QUADRO ECONOMICO - VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Importo esecuzione delle lavorazioni e delle forniture:

Importo lavori		**PROGETTO ESECUTIVO**	**PROGETTO ESECUTIVO - AGG PREZZI**	**IMPORTO CONTRATTUALE**	**PROGETTO DI VARIANTE**	**VARIANTE - IMPORTO CONTRATTUALE**
A1	LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA - SOGGETTI A RIBASSO	1.060.541,38 €	1.181.204,61 €	1.077.656,42 €	1.253.422,49 €	1.144.374,73 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA E ONERI DI DISCARICA - NON SOGGETTI A RIBASSO	69.015,58 €	39.400,98 €	39.400,98 €	80.267,12 €	80.267,12 €
A3	**AGGIORNAMENTO QUOTA FOI**	59.065,48 €				
Importo lavori totale		***1.188.622,44 €***	***1.220.605,59 €***	***1.117.057,40 €***	***1.333.689,61 €***	***1.224.641,85 €***
Spese per attività di consulenza o di supporto (comprese iva):						
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (1% importo lavori)		13.780,59 €	13.780,59 €	13.780,59 €	22.711,52 €	22.711,52 €
Spese per pubblicità		- €	- €	- €	- €	- €
Spese per commissione aggiudicatrice		- €	- €	- €	- €	- €
Contributo ANAC		600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amm.,		13.780,59 €	13.780,59 €	13.780,59 €	7.118,70 €	7.118,70 €
Accantonamento 2 % importo lavori (art. 113 D.Lvo 50/2016), Supporto Responsabile del Procedimento		15.784,35 €	15.784,35 €	15.784,35 €	15.784,35 €	15.784,35 €
Imprevisti - 5% importo lavori (IVA compresa)		62.125,65 €			20,93 €	20,95 €
Totale spese		**106.071,18 €**	**43.945,53 €**	**43.945,53 €**	**46.235,50 €**	**46.235,52 €**
Altri importi a disposizione						
Opere accessorie e allacci (0,5% CME)		4.372,62 €	4.372,62 €	4.372,62 €	500,00 €	500,00 €

Totale spese	**4.372,62 €**	**4.372,62 €**	**4.372,62 €**	**500,00 €**	**500,00 €**
Spese tecniche relative a: progettazione definitiva - esecutiva - direzione lavori - CSE/CSP - APE - Collaudo statico					
Parcella PROGETTAZIONE- Riaggiornata 121.891,55€	44.843,90 €	44.843,90 €	44.843,90 €	44.843,90 €	44.843,90 €
Parcella DIREZIONE LAVORI E CSE- Riaggiornata 86.842,46 €	31.949,34 €	31.949,34 €	31.949,34 €	31.949,34 €	31.949,34 €
Aggiornamento Parcella VARIANTE- Riaggiornata 98.770,71€				4.388,40 €	4.388,40 €
Parcella PERIZIA DI VARIANTE- Riaggiornata 9.829,14€				3.612,38 €	3.612,38 €
Riaccatastamento	2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €
Certificazione energetica	2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €
Collaudo statico e Tecnico Amministrativo	8.034,54 €	8.034,54 €	19.323,00 €	19.323,00 €	19.323,00 €
Onorario totale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi	**89.827,78 €**	**89.827,78 €**	**96.116,24 €**	**109.117,02 €**	**109.117,02 €**
IVA ed eventuali altre imposte:					
IVA su lavori *10%*	**118.862,24 €**	**122.060,56 €**	**111.705,74 €**	**133.368,96 €**	**122.464,19 €**
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche *4%*	**3.593,11 €**	**3.593,11 €**	**3.844,65 €**	**4.364,68 €**	**4.364,68 €**
IVA su spese tecniche *22%*	**20.552,60 €**	**20.552,60 €**	**21.991,40 €**	**24.965,97 €**	**24.965,97 €**
IVA Residua *10%*	**437,26 €**	**437,26 €**	**437,26 €**	**50,00 €**	**50,00 €**
Importo lordo lavori	**1.307.484,68 €**	**1.342.666,15 €**	**1.228.763,14 €**	**1.467.058,57 €**	**1.347.106,04 €**
Importo lordo servizi professionali	**113.973,49 €**	**113.973,49 €**	**121.952,29 €**	**138.447,68 €**	**138.447,68 €**
Importo lordo altre spese	**110.881,06 €**	**48.755,41 €**	**48.755,41 €**	**46.785,50 €**	**46.785,52 €**
SOMMANO	**1.532.339,23 €**	**1.505.395,05 €**	**1.399.470,84 €**	**1.652.291,75 €**	**1.532.339,23 €**

COSTO PARAMETRICO m^2	**4.943,03 €**

DATO ATTO che:

- il nuovo quadro economico complessivo compresa la perizia suppletiva e di variante non supera lo stanziamento iniziale previsto per l'intervento in oggetto;
- le somme necessarie a dare copertura ai maggiori oneri derivanti dall'approvazione della suddetta perizia è reperibile nel Quadro Economico di progetto, nella voce "imprevisti" e nell'economie derivanti dai ribassi d'asta;
- si è in attesa dell'autorizzazione la richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito soggetto titolare della misura PNRR M4C1-INV 1.1 richiesta tramite la piattaforma "Futura";

CONSIDERATO che l'appaltatore:

- ha sottoscritto gli elaborati di perizia di variante n. 01 in data 27 gennaio 2025 (ns prot. n. 0001562/2025 del 28/01/2025);
- con la sottoscrizione della bozza dell'atto di sottomissione/aggiuntivo si è impegnata ad accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti alle stesse condizioni contenute nel contratto principale;

DATO ATTO che gli interventi oggetto della perizia di variante in corso d'opera di cui sopra rientrano tra quelli previsti all'art. 106, comma 1 lettere c), del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 sussistono presupposti per una rimodulazione degli importi e contestuale approvazione della perizia di che trattasi;

RICHIAMATA la relazione di ammissibilità della variante, a firma del Responsabile unico del Procedimento Arch. Isabel Fabrizio, in data 05.02.2025 prot.0002268/2025, in atti;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, ricorrono gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lettere c) e comma 7, del D.lgs n. 50/2016, ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore iniziale del contratto iniziale;

CONSIDERATO che, per la comprovata presenza delle cause, delle condizioni e dei presupposti per realizzare le predette lavorazioni, è stato necessario redigere una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), del D.lgs. 50/2016, in base a quanto emerso in fase di esecuzione degli interventi, al fine di risolvere gli aspetti di dettaglio conseguenti, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento;

RITENUTO quindi di:
- autorizzare la realizzazione dell'intervento in oggetto ed in particolare apportare le modifiche in aumento e in diminuzione delle lavorazioni come previsto nella perizia di variante in corso d'opera n. 1;
- approvare il quadro economico di variante n. 1 redatto dal Progettista/Direttore dei Lavori, allegato alla presente e parte integrante sostanziale, nel quale si evidenzia che l'importo complessivo dell'investimento ammonta a complessivi Euro 1.532.339,23;

DATO ATTO che in seguito all'approvazione della perizia si procederà ad assumere gli impegni necessari;

CONSIDERATO che la variante in corso d'opera:
- interessa un immobile di proprietà comunale;
- contempla opere che non cambiano la destinazione d'uso esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente;
- le opere in variante hanno ottenuto l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 (Autorizzazione n. 1861/2025 prot. n. 0000814/2025 del 15/01/2025);

VISIONATO il progetto di cui trattasi;

DATO ATTO pertanto che si può procedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

VISTI:
- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 34, comma 4 del vigente Statuto comunale;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 34 comma 5 del vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis

della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”, nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI PRENDERE ATTO della relazione tecnica allegata, predisposta dal responsabile unico del procedimento, relativa alla perizia suppletiva e di variante n. 1 presentata dal Direttore Lavori, riguardante i lavori di *Demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4,* richiamata in premessa;

2. DI APPROVARE, in ragione di quanto sopra evidenziato, la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori *di Demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 - S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV1.1 - C51B22001440006*, trasmessa dal responsabile del procedimento arch. Isabel Fabrizio e redatta dal direttore lavori Ing.Geol. Alberto Béthaz, in qualità di Legale Rappresentante della società InGeoLab S.r.l e composta dagli elaborati richiamati in premessa (prot. n. 0000422/2025 del 10/01/2025) depositata agli atti;

3. DI APPROVARE altresì il nuovo Quadro Economico come riformulato di seguito riportato:

Demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cretier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4
S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - C51B22001440006
CIG: 9579086FD2
QUADRO ECONOMICO - VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Importo esecuzione delle lavorazioni e delle forniture:						
Importo lavori		**PROGETTO ESECUTIVO**	**PROGETTO ESECUTIVO - AGG PREZZI**	**IMPORTO CONTRATTUALE**	**PROGETTO DI VARIANTE**	**VARIANTE - IMPORTO CONTRATTUALE**
A1	LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA - SOGGETTI A RIBASSO	1.060.541,38 €	1.181.204,61 €	1.077.656,42 €	1.253.422,49 €	1.144.374,73 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA E ONERI DI DISCARICA - NON SOGGETTI A RIBASSO	69.015,58 €	39.400,98 €	39.400,98 €	80.267,12 €	80.267,12 €
A3	**AGGIORNAMENTO QUOTA FOI**	59.065,48 €				
Importo lavori totale		***1.188.622,44 €***	***1.220.605,59 €***	***1.117.057,40 €***	***1.333.689,61 €***	***1.224.641,85 €***
Spese per attività di consulenza o di supporto (comprese iva):						
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (1% importo lavori)		13.780,59 €	13.780,59 €	13.780,59 €	22.711,52 €	22.711,52 €
Spese per pubblicità		- €	- €	- €	- €	- €

Spese per commissione aggiudicatrice	- €	- €	- €	- €	- €
Contributo ANAC	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amm., Accantonamento 2 % importo lavori (art. 113 D.Lvo 50/2016), Supporto Responsabile del Procedimento	13.780,59 €	13.780,59 €	13.780,59 €	7.118,70 €	7.118,70 €
Imprevisti - 5% importo lavori (IVA compresa)	15.784,35 €	15.784,35 €	15.784,35 €	15.784,35 €	15.784,35 €
	62.125,65 €			20,93 €	20,95 €
Totale spese	**106.071,18 €**	**43.945,53 €**	**43.945,53 €**	**46.235,50 €**	**46.235,52 €**
Altri importi a disposizione					
Opere accessorie e allacci (0,5% CME)	4.372,62 €	4.372,62 €	4.372,62 €	500,00 €	500,00 €
Totale spese	**4.372,62 €**	**4.372,62 €**	**4.372,62 €**	**500,00 €**	**500,00 €**
Spese tecniche relative a: progettazione definitiva - esecutiva - direzione lavori - CSE/CSP - APE - Collaudo statico					
Parcella PROGETTAZIONE- Riaggiornata 121.891,55€	44.843,90 €	44.843,90 €	44.843,90 €	44.843,90 €	44.843,90 €
Parcella DIREZIONE LAVORI E CSE- Riaggiornata 86.842,46 €	31.949,34 €	31.949,34 €	31.949,34 €	31.949,34 €	31.949,34 €
Aggiornamento Parcella VARIANTE- Riaggiornata 98.770,71€				4.388,40 €	4.388,40 €
Parcella PERIZIA DI VARIANTE- Riaggiornata 9.829,14€				3.612,38 €	3.612,38 €
Riaccatas tamento	2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €
Certificazione energetica	2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €
Collaudo statico e Tecnico Amministrativo	8.034,54 €	8.034,54 €	19.323,00 €	19.323,00 €	19.323,00 €
Onorario totale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi	**89.827,78 €**	**89.827,78 €**	**96.116,24 €**	**109.117,02 €**	**109.117,02 €**
IVA ed eventuali altre imposte:					
IVA su lavori *10%*	**118.862,24 €**	**122.060,56 €**	**111.705,74 €**	**133.368,96 €**	**122.464,19 €**
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche *4%*	**3.593,11 €**	**3.593,11 €**	**3.844,65 €**	**4.364,68 €**	**4.364,68 €**
IVA su spese tecniche *22%*	**20.552,60 €**	**20.552,60 €**	**21.991,40 €**	**24.965,97 €**	**24.965,97 €**
IVA Residua *10%*	**437,26 €**	**437,26 €**	**437,26 €**	**50,00 €**	**50,00 €**
Importo lordo lavori	**1.307.484,68 €**	**1.342.666,15 €**	**1.228.763,14 €**	**1.467.058,57 €**	**1.347.106,04 €**
Importo lordo servizi professionali	**113.973,49 €**	**113.973,49 €**	**121.952,29 €**	**138.447,68 €**	**138.447,68 €**
Importo lordo altre spese	**110.881,06 €**	**48.755,41 €**	**48.755,41 €**	**46.785,50 €**	**46.785,52 €**
SOMMANO	**1.532.339,23 €**	**1.505.395,05 €**	**1.399.470,84 €**	**1.652.291,75 €**	**1.532.339,23 €**

COSTO PARAMETRICO m^2	**4.943,03 €**

4. DI DARE ATTO che l'appaltatore (Raggruppamento Temporaneo di Imprese BORIO GIACOMO SRL/RUSCALLA RENATO SPA) ha sottoscritto in data del 27 gennaio 2025 (ns prot. n. 0001562/2025 del 28/01/2025) gli elaborati di perizia di variante n. 01;

5. DI APPROVARE la bozza dell'atto di sottomissione/aggiuntivo al contratto originario rep. 2395 del 02.02.2024, allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto, da far sottoscrivere alla ditta appaltatrice;

6. DI AUTORIZZARE la proroga del termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di giorni 40 naturali e consecutivi;

7. DI DARE ATTO che:
   - tale perizia, redatta conformemente a quanto stabilito all'art.106 comma 1 lett b) e c) del D.lgs 50/2016, comporta un aumento dell'importo lavori di **€ 107.584,45**; al netto del ribasso ponderato del 8,70 % di cui oneri sicurezza e discarica per **€ 40.866,14** non soggetti a ribasso, con un incremento del +9,26%;
   - in ragione della suddetta perizia sono da adeguare anche le spese tecniche dovute al progettista di ulteriori € 8.000,78 oltre oneri contributivi e I.V.A. compresi, per la redazione e direzione dei lavori di perizia;
   - il quadro economico complessivo compresa la perizia suppletiva e di variante ammonta a complessivi **€ 1.532.339,23**;
   - il nuovo quadro economico complessivo compresa la perizia suppletiva e di variante n. 1 non supera lo stanziamento iniziale previsto per l'intervento in oggetto;
   - le somme necessarie a dare copertura ai maggiori oneri derivanti dall'approvazione della suddetta perizia sono reperibile nel Quadro Economico di progetto, nella voce "imprevisti" e nell'economie derivanti dai ribassi d'asta:

8. DI TRASMETTERE la presente, ad intervenuta esecutività, al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Francesco Favre	Dott. Riccardo Mantegari

(atto sottoscritto digitalmente)